

Relatório Anual de Tarifa de Hospedagem nas OTAs: Booking, Decolar, Hurb e Hoteis.com

JANEIRO - JUNHO DE 2025

1. INTRODUÇÃO

A pesquisa consistiu em acessar e analisar os sites de reservas dos OTAs, selecionar “Niterói” como o destino pretendido, objetivando extrair todas as opções de meios de hospedagem disponíveis na plataforma, para o município.

Dessa forma, as análises tiveram como base metodológica o acesso aos sites, nas primeiras segundas-feiras de cada mês. A partir disso, verificou-se a diária média dos meios de hospedagem. Esta média foi obtida por meio da coleta da diária de menor valor e da diária de maior valor dos empreendimentos listados na busca em relação aos pernites realizados terça-feira e sábado da semana seguinte.

Para essa coleta foi escolhido, em cada site, o destino Niterói e colocado 1 viajante nas datas mencionadas.

Os dados foram retirados dos sites e organizados em uma planilha Google Sheets. Neste relatório foram considerados apenas hotéis, pousadas e hostels.

Com os dados organizados e utilizando a fórmula “*média*”, obtivemos o resultado das menores e maiores tarifas médias de terça e sábado, e a média geral das tarifas de cada mês de 2025, a partir do mês de janeiro de 2025.

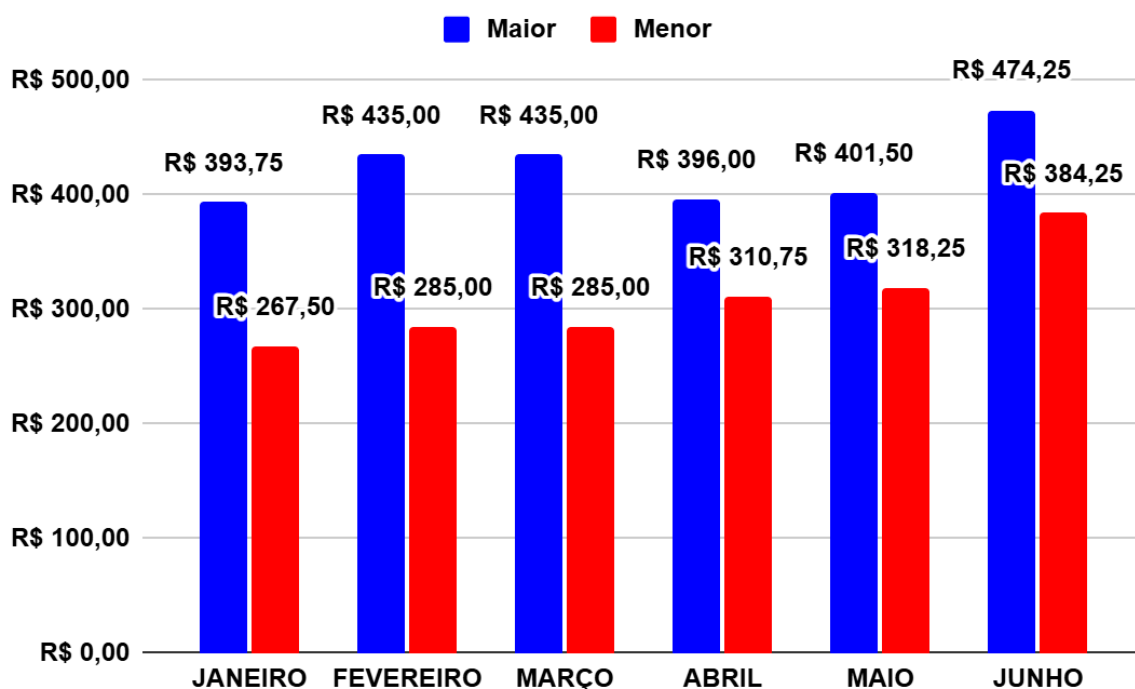
Esta pesquisa tem como objetivo identificar o dimensionamento e o posicionamento dos meios de hospedagem do Município de Niterói a partir dos dados disponibilizados nos canais digitais, nomeadamente, nos sites das OTAs.

2. NÚMEROS

Neste momento são apresentados os dados levantados após análise nos sites das OTAs: Hurb, Decolar.com, Booking, Hoteis.com, transformando as informações em tabelas e gráficos.

É necessário reforçar que durante a pesquisa um dos sites que utilizamos como fonte de informação (HURB.COM) foi retirado do ar e, portanto, não aparecerão dados relativos a ele, a partir do mês de junho de 2025.

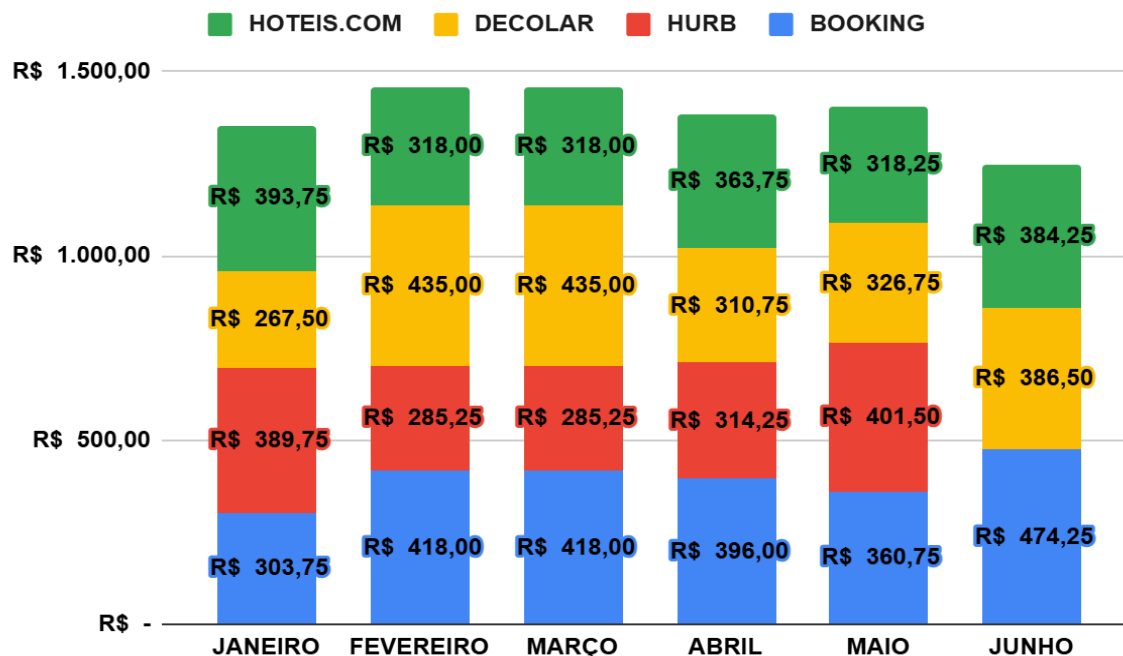
2.2 MAIOR E MENOR MÉDIA MENSAL



FONTE: OBSERVATÓRIO DO TURISMO DE NITERÓI

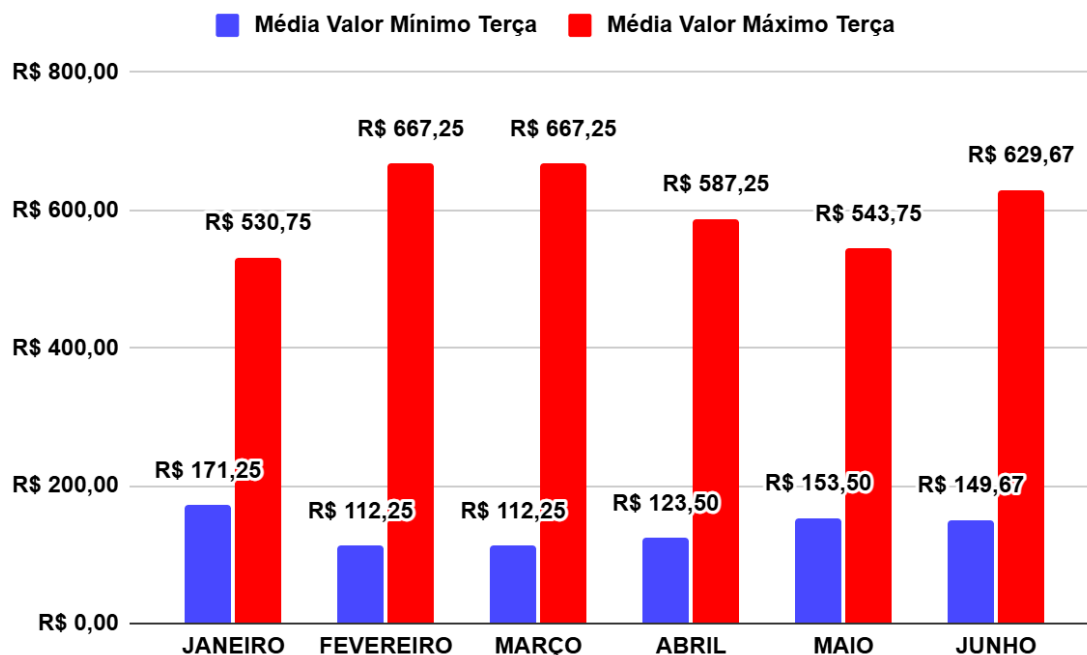


2.3 MÉDIA DAS DIÁRIAS MENSAIS POR SITE



FONTE: OBSERVATÓRIO DO TURISMO DE NITERÓI

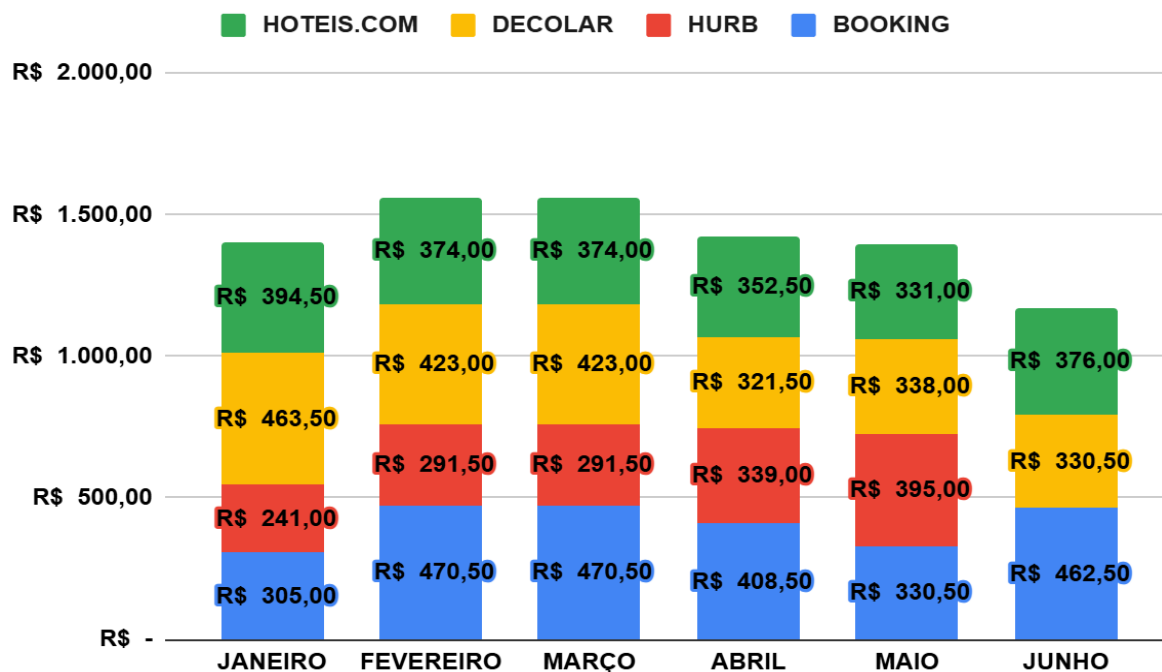
2.4 MÉDIA DE DIÁRIAS - TERÇAS-FEIRAS



FONTE: OBSERVATÓRIO DO TURISMO DE NITERÓI

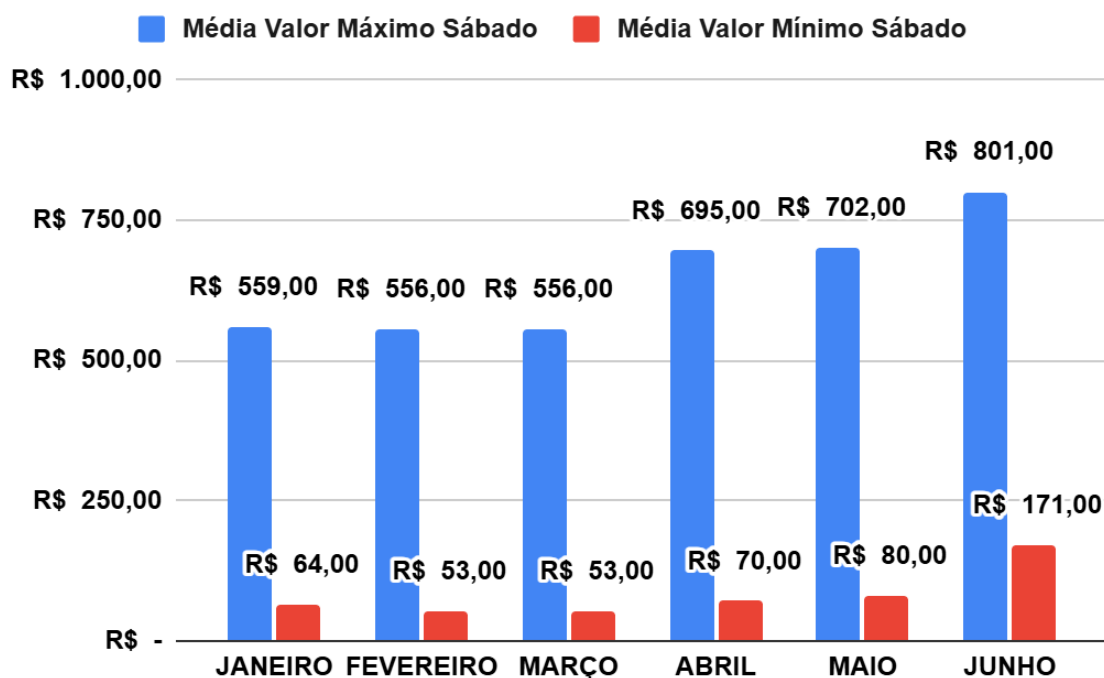


2.5 MÉDIA DE DIÁRIAS POR SITE - TERÇAS-FEIRAS



FONTE: OBSERVATÓRIO DO TURISMO DE NITERÓI

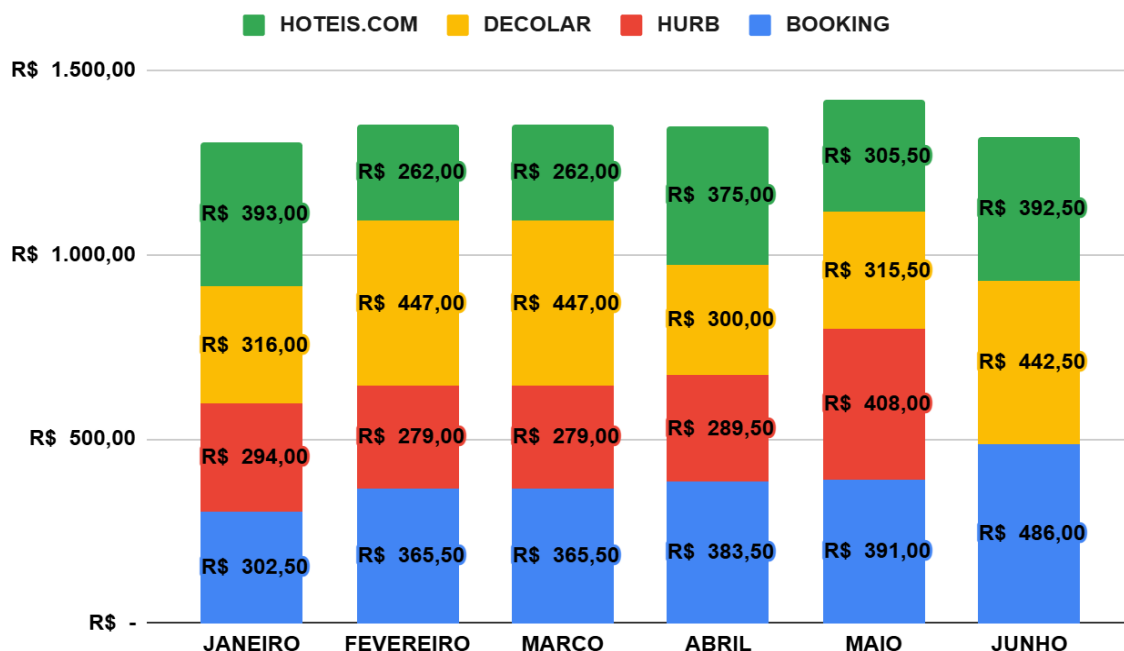
2.6 MÉDIA DE DIÁRIAS - SÁBADOS



FONTE: OBSERVATÓRIO DO TURISMO DE NITERÓI



2.7 MÉDIA DE DIÁRIAS POR SITE - SÁBADOS



FONTE: OBSERVATÓRIO DO TURISMO DE NITERÓI

CONCLUSÃO

Verificou-se que a média dos meses analisados teve seu **menor** valor em **Janeiro** (R\$267,50) e o seu **maior** valor em **Junho** (R\$474,25). A diária média do município de Niterói permaneceu em R\$363,30 no primeiro semestre de 2025, valor 12,6% abaixo em comparação ao ano passado no mesmo período.